



EDICTO

Carmen Susana Mora Ferreiro, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Galicia, con despacho en Vimianzo, en la Avenida de Fisterra, 56, Bajo, C.P; 15.129 Vimianzo, (A Coruña). -----

HAGO SABER, que se ha iniciado en esta notaría expediente de rectificación de superficie, por el que se pretende la rectificación de los datos que consta en la certificación descriptiva y gráfica que no se corresponde con la realidad según informe de validación CSV: 7WRS AJRSHSEH3WNH

Los datos entre otros, que figuran en el expediente son los siguientes:

DOÑA PATRICIA TERNANDE ROJO, a los efectos del presente expediente, manifiesta ser titular con carácter privativo de las siguientes fincas:-----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA, objeto del expediente. -----

SITA EN EL MUNICIPIO DE CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA), PARROQUIA DE CANDUAS, LUGAR DE SINDE: -----

1.- URBANA. - PARCELA "TRAS DA CASA", de una superficie de mil cuatrocientos sesenta y ocho metros cuadrados (1.468 m²). Linda: Norte, con Sara Souto Martínez (203), con Juan Carlos Pose Ferreiro (202) y con muro de cierre de Iván Insua Cibrán (1019); al Sur, en un plano superior en cota, con el Arzobispado de Santiago de Compostela (204); también en plano superior en cota, con Elvira Fariña Pose (205) y con muro de Isaura Souto Martínez (954); Este, con muro de Angélica Quintáns Mato (206) y con Patricia Ternande Rojo (003) y al Oeste, con camino en un plano inferior en cota.-----

INSCRIPCIÓN. - No está inscrita. -----

REFERENCIA CATASTRAL. - 15014A025002010000AE, tal y como resulta de la certificación descriptiva y gráfica obtenida por mí la Notaria por vía telemática y que incorporo a la presente. -----

2.- URBANA. - CASA, terreno con una superficie de SEISCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS (609 M²). Sobre esta parcela y dentro de sus lindes se hallan enclavadas las siguientes construcciones: una "CASA", compuesta de planta baja y planta alta que ocupa la superficie de ciento un metros cuadrados (**101 m²**) por planta, situada en la parte sureste de la parcela y en mal estado de conservación, un cobertizo de uso agrícola anexo a la vivienda en su parte noroeste que ocupa CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (49 M²); un cobertizo agrícola, más al noroeste del anterior de cuarenta y tres metros cuadrados (**43 m²**) y de escasa entidad constructiva; y otro cobertizo agrícola situado al sur de la parcela de catorce metros cuadrados (**14 m²**). Todo el conjunto linda: al Norte, con muro de Angélica Quintans Mato (206) y con Manuel Insua Ternande (002); al Sur, con camino y muro de cierre de Isaura Souto Martínez (254); al Este, con

camino; y al Oeste, con Patricia Ternande Rojo (201).-----

INSCRIPCIÓN. - No está inscrita. -----

REFERENCIA CATASTRAL. - 000500300NH08C0001UR

SOLICITUD DE RECTIFICACIÓN.-----

DOÑA PATRICIA TERNADE ROJO, solicita rectificar la superficie y la descripción de las fincas para acomodarla a su realidad física que es lo que se refleja en el informe de validación, a cuyo contenido se remite expresamente la compareciente y aseverando además que con el presente expediente no se procede a la rectificación descriptiva y gráfica de edificaciones, fincas o elementos integrantes de cualquier edificio en régimen de división horizontal o fincas resultantes de expediente administrativo de reorganización de la propiedad, expropiación o deslinde.

Concretamente lo que solicitan es rectificar la superficie y descripción catastral.-----

Cualquier interesado podrá comparecer en esta notaría para realizar alegaciones y aportar las pruebas que estime oportunas, exponiendo y justificando su derecho expresión de la causa en que se funde, durante el plazo de VEINTE DIAS, contando desde la fecha de recepción de la presente notificación.-----

En Vimianzo, a 21 de junio del 2024

