

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT
Notario
Rúa Luis Calvo, 32, 1º
15100 CARBALLO (A Coruña)
TEL.: 981704066 FAX: 981704192



EDICTO

DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE GALICIA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, HAGO CONSTAR: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que las fincas, sitas en el **LUGAR DE MUIÑO, PARROQUIA DE CESULLAS, EN CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA)**, que se describen a continuación, DON ELISEO BEIZANA VIDAL y DOÑA LUCINDA CUNDINS GIL, con domicilio en CABANA DE BERGANTIÑOS (A CORUÑA), **adquirieron y tomaron posesión de las mismas hace más de veinticinco años:**

1.- Vivienda unifamiliar sita en el Lugar de Muiño, Polígono 30, parcela 156, Palleiro, Cabana de Bergantiños (A Coruña):

CASA sita en el lugar de Muiño, Parroquia de de Cesullas, municipio de Cabana de Bergantiños, de planta baja, tiene cuarenta metros cuadrados de superficie, con su huerta unida a la misma de un ferrado y cinco cuartos, igual a seis áreas treinta ocho centiáreas, si bien hoy en día según medición técnica practicada por la Dirección General del Catastro, tiene una cabida real de setecientos cuarenta y cuatro metros cuadrados (744 m2).

Linderos de la casa, por el Norte, finca de Don Eliseo Beizana Vidal, por donde tiene una puerta; Sur, camino, Este, camino y su puerta principal; y Oeste casa de los herederos de José Varela García.

Linderos de la huerta, Norte, muro en medio de finca de herederos de Doña Francisca Amarelle Barcia, Sur, la mencionada casa, Este, muro y camino, y Oeste, ribazo y finca de José Gontán, sendero de a pie en medio.

Hoy, linda el conjunto: Norte, parcela catastral 15014A030001640000AB de Don José Luis Varela Rama y, en parte, parcela sin catastrar (camino); Sur, parcela catastral 000202400NH08D0001SD de Don José Villar Bermudez y parcela sin catastrar (camino); Este, parcela catastral 000202100NH08D00011D de Doña Carmen Fuentes Collazo; y Oeste, parcela sin catastrar (camino).

Referencia catastral: 15014A030001560001SX.

2.- Finca sita en Lugar de Muiño, Polígono 30, Parcela 162, Castiñeira, Cabana de Bergantiños Coruña).

MUNICIPIO DE CABANA DE BERGANTIÑOS. PARROQUIA DE CESULLAS. VIVIENDA UNIFAMILIAR de una superficie construida total de cincuenta y siete metros cuadrados (57 m2) formada por planta baja destinada a vivienda con una

superficie de cuarenta y cuatro metros cuadrados (44 m2) y bajo cubierta destino a almacén con una superficie de trece metros cuadrados (13 m2), todo ello distribuido conforme a su destino. La superficie total de la parcela, incluida la planta de la vivienda, es de trescientos cuarenta y dos metros cuadrados (342 m2) y linda el conjunto: Norte, parcela catastral 15014A030001610000AH de Don Francisco Romero Bentín; Sur parcelas catastrales 15014A030000220000AX de Don José Vila Moreira y 15014A030000230000AI de Doña Teresa Calvo Rama; Este, parcela sin catastrar (camino); y Oeste, parcelas catastrales 15014A030000930000AS de Oryoasr S.L. y 15014A030000910000AJ de María Mercedes Valés Parga.

Referencia catastral: 15014A030001620000AW.

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días hábiles desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a tres de Abril de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO.

