

**DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO**

**Notario**

Avenida Eduardo Pondal, 19-Entreplanta A

15110 PONTECESO (A Coruña)

TEL.: 981714026 FAX: 881243866

### **EDICTO**

**DOÑA ALBA SÁNCHEZ-ANDRADE FERNÁNDEZ-AVELLO**, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN PONTECESO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD DEL ARTICULO 209 DEL REGLAMENTO NOTARIAL, con el fin de acreditar que:

1- Doña Dolores Martínez Amado era dueña desde **hacia más de un año** antes de su fallecimiento de la siguiente finca :

“Sita en la parroquia de Canduas, municipio de Cabana de Bergantiños:

1.- **URBANA.- "CASA"**, de planta baja y piso alto, en el lugar de Arnela, de sesenta metros cuadrados por planta, si bien según reciente medición la superficie correcta es de planta baja de setenta y un metros cuadrados (71 m<sup>2</sup>) y planta primera de sesenta y dos metros cuadrados (62 m<sup>2</sup>) con sus dependencias de patio y cubiertos, y terreno a la espalda de la casa, ocupa todo el conjunto, sin la casa, medio ferrado, igual a dos áreas y sesenta y tres centiáreas, y según reciente medición tiene una superficie, incluida la vivienda, de tres áreas y cuarenta y siete centiáreas Linda, todo el conjunto: Norte, muro que separa de la finca siguiente; Sur, la casa y dependencias de Carmen Martínez Amado; Este, carretera de Cánduas a Ures; y Oeste, finca Carmen Martínez.

2- Doña Dolores Martínez Amado y don Humberto Parga Souto, eran dueños desde **hacia más de un año** antes de su fallecimiento de la siguiente finca :

“Sita en la parroquia de Canduas, municipio de Cabana de Bergantiños:

2.- **URBANA.- "ARNELA DE AFUERA JUNTO A LA CASA DE BENEDICTO"**, con una superficie de un ferrado y dieciocho cuartillos, igual a nueve áreas y treinta y cinco centiáreas, si bien según reciente medición tiene una superficie de diez área setenta y dos centiáreas, (según certificación del Ingeniero Técnico Agrícola Don Enrique Fernández López, cuya firma legitimo por haber sido reconocida ante mí, y que dejo incorporada a esta escritura). Linda: Norte, con Pastora Nantón Avellos; Sur, muro que separa de la casa descrita bajo el n° 1 de bienes privativos; Este, con muro y después carretera de Cánduas a Ures y Oeste, con muro y después Jesús Fernández Ameijenda. -----

Manifiestan los comparecientes sin transcendencia registral que sobre esta finca se halla enclavada una construcción agrícola de 122 m2 construidos.

REFERENCIA CATASTRAL: Ambas fincas constan catastradas con la referencia 15014A006010750000AY

Durante el plazo que finalizará **transcurridos veinte días naturales desde su publicación**, podrán los interesados comparecer en mi Notaría sita en Ponteceso, en la Avenida Eduardo Pondal, 19-entrepantana A, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Ponteceso, a veinticinco de junio de dos mil veinticinco.

EL NOTARIO.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, slanted lines that form a stylized, abstract shape, likely representing the initials of the notary.