

D. JAVIER MANUEL ELBO FERRANT  
Notario  
Rúa Luis Calvo, 32, 1º  
15100 CARBALLO (A Coruña)  
TEL.: 981704066 FAX: 981704192

## EDICTO

**DON JAVIER MANUEL ELBO FERRANT**, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE A CORUÑA, CON RESIDENCIA EN CARBALLO, **HAGO CONSTAR**: Que en esta Notaría se tramita ACTA DE NOTORIEDAD COMPLEMENTARIA DE TITULO PUBLICO DE ADQUISICIÓN PARA INMATRICULACION DE FINCA NO INSCRITA, con el fin de acreditar que en términos de lugar de A Pedra, parroquia de Nantón, Cabana (A Coruña), **DON MANUEL LEMA ALVAREZ y DOÑA CARMEN ALVAREZ REY** adquirieron la plena propiedad de las siguientes fincas **en fecha anterior al año DOS MIL DOS**:

**Descripción.-** Urbana.- Finca sita en el Lugar de A Pedra, número 11, de una superficie de 1.649 metros cuadrados. Linda: Norte, José Manuel García Díaz; Sur, Carretera AC-552; Este en parte, Gabriel Antelo Esmoris; y Oeste, en parte, Francisco Alvarez Anido y en parte, José Alvarez García.

En esta parcela hay una **CASA** de planta baja y alta con anexos, que se haya ubicada en una finca 1.649 m2 de superficie. Ocupa dicha construcciones del total de la parcela 344 m2 y tienen en total una superficie construida de 437 m2.

Tienen una superficie construida, la planta baja de ochenta y cuatro metros cuadrados (84 m2), la planta alta de noventa y tres metros cuadrados (93 m2). Adosado a la vivienda por su viento sur existen unos locales destinados a almacén de superficie noventa y un metros cuadrados (91 m2) y veintisiete metros cuadrados (27 m2), respectivamente.

Y otro **almacén** de superficie construida de ciento cuarenta y dos metros cuadrados (142 m2).

**Referencia catastral.-** 15014A050001020000AK y  
15014A050001020001SL

Durante al menos veinte días naturales, podrán los interesados comparecer en mi Notaria sita en Carballo, en la calle Luis Calvo, número 32, 1º, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Carballo, a once de junio de dos mil veintiséis  
EL NOTARIO.

