



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

sede.cabana.gal
www.cabana.gal
cabana@cabana.gal
Tlf: 981 754 020
981 754 230

Ana María Reyes Cambre, Secretaria do Concello de Cabana de Bergantiños (A Coruña) do que é Alcalde José Muíño Domínguez, dacordo cos datos que figuran nesta Secretaría do meu cargo, salvo erro u omisión involuntaria, **CERTIFICO: que a Xunta de Goberno Local de 24 de setembro de 2026 adoptou o seguinte acordo:**

“Asunto: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN DOS BENS E DEREITOS NECESARIOS PARA A EXECUCIÓN DA OBRA: “ACONDICIONAMENTO AMBIENTAL E POSTA EN VALOR DO BORDE LITORAL DE CABANA DE BERGANTIÑOS: MONTE SAN SEBASTIÁN-MALECÓN”. Declaración de utilidade pública e acordo de necesidade de ocupación.

Expediente: 2026/U040/000001

PROPOSTA DA ALCALDÍA

Dende o ano 2010 o Concello está implicado na recuperación do borde litoral de Cabana de Bergantiños. En esa data redactouse o proxecto de "Recuperación ambiental do Borde litoral de Cabana de Bergantiños. Tramo : Orixeira -Malecón" polo enxeñeiro Antonio J. Durán Maciñeira. Dito proxecto, que se enmarcaba dentro da fase de estudo de recuperación das sendas litorais, por parte da Demarcación de Costas en Galicia e da Universidade da Coruña, foi sometido a avaliación de impacto ambiental.

A Resolución do 21 de maio de 2012, da Secretaría de Estado de Medio Ambiente, sobre a avaliación de impacto ambiental do proxecto Recuperación ambiental do bordo litoral de Cabana de Bergantiños, tramo Orixeira - ou Malecón, A Coruña, sinala que o obxecto ou finalidade do proxecto é a recuperación do bordo litoral de Cabana de Bergantiños entre Orixeira e o Malecón e da servidume de tránsito e facilitar e canalizar o acceso peonil á zona marítimo-terrestre, mediante a execución de itinerarios peonís e accesos á mesma. O proxecto consistía, en resumo, na construción dunha senda costeira na que se diferenciaban varios tramos.

Tomando como punto de partida este proxecto redactáronse os proxectos de obra “Acondicionamento ambiental e posta en valor do borde litoral de Cabana de Bergantiños: Orixeira- O Curro” e “Acondicionamento ambiental e posta en valor do borde litoral de Cabana de Bergantiños: O Curro- Monte San Sebastián” xa executados e recentemente o denominado “Acondicionamento ambiental e posta en valor do borde litoral de Cabana de Bergantiños: Tramo Monte San Sebastián- o Malecón”.

Este último documento foi aprobado definitivamente, e tras cumprimentar un trámite de información pública e a incorporación dos correspondentes informes sectoriais, por Resolución do 23 de xuño de 2025 da Directora Xeral da Costa e o Mar, por delegación do Secretario de Estado de Medio Ambiente (RE 202590000000603, de 30 de setembro). Con posterioridade, deuse nova redacción ao documento aos efectos de correxir meros erros materiais, e con amparo no artigo 109.2 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común.

De acordo cos compromisos asumidos o Concello de Cabana de Bergantiños poñerá a disposición da Administración competente en materia de Costas os terreos necesarios para a execución das obras. Os terreos precisos obteranse por expropiación e aos efectos o



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

sede.cabana.gal
www.cabana.gal
cabana@cabana.gal
Tlf: 981 754 020
981 754 230

proxecto de obras de referencia incorpora o Anexo VI. Parcelario, no que se describen os bens e dereitos afectados necesarios para a execución do mesmo.

Figura certificación de dominio e cargas e certificación catastral de todas as parcelas incluídas no ámbito obxecto de expropiación.

Tamén consta no expediente o informe emitido por Enrique Vilar Gantes, Arquitecto, en relación á valoración motivada dos bens e dereitos afectados.

Pola intervención municipal emitíuse certificado de existencia de crédito axeitado e suficiente para o pago dos xustos prezos que se preveen para a presente expropiación (sen prexuízo de que se aproben os valores definitivos no momento procedimental oportuno).

Visto o informe de Secretaría obrante no expediente.

A aprobación e tramitación desta expropiación está regulada na Lei de 16 de decembro de 1954 sobre Expropiación forzosa e no Regulamento da Lei de Expropiación forzosa, aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957.

Conforme a ditos textos legais:

“Para proceder a la expropiación forzosa será indispensable la previa declaración de utilidad pública o interés social del fin a que haya de afectarse el objeto expropiado (art 9.1)

La utilidad pública se entiende implícita, en relación con la expropiación de inmuebles, en todos los planes de obras y servicios del Estado, Provincia y Municipio. (art 10)

Declarada la utilidad pública o el interés social, la Administración resolverá sobre la necesidad concreta de ocupar los bienes o adquirir los derechos que sean estrictamente indispensables para el fin de la expropiación (art 15)

A los efectos del artículo quince, el beneficiario de la expropiación estará obligado a formular una relación concreta e individualizada, en la que se describan, en todos los aspectos, material y jurídico, los bienes o derechos que considere de necesaria expropiación.

Cuando el proyecto de obras y servicios comprenda la descripción material detallada a que se refiere el párrafo anterior, la necesidad de ocupación se entenderá implícita en la aprobación del proyecto, pero el beneficiario estará igualmente obligado a formular la mencionada relación a los solos efectos de la determinación de los interesados (art 17.1 e 2). ”

Segundo o art 3.4 do Decreto de 26 de abril de 1957, polo que se aproba o Regulamento da Lei de Expropiación Forzosa o órgano competente para a adopción do presente acordo é o Pleno corporativo.

Pola presente, propoño ao Pleno, a adopción do seguinte acordo:



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

sede.cabana.gal
www.cabana.gal
cabana@cabana.gal
Tlf: 981 754 020
981 754 230

PRIMEIRO. – Estimar necesaria a realización da obra “Acondicionamento ambiental e posta en valor do borde litoral de Cabana de Monte San Sebastián-Malecón”, de acordo co Proxecto Técnico redactado polo enxeñeiro D. David Pardiñas Lamas, considerando implícita a declaración de utilidade pública das obras nel contempladas para os efectos da súa expropiación, de conformidade cos artigos 94 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de Réxime Local e 10 da Lei de Expropiación Forzosa do 16 de decembro de 1954.

SEGUNDO.- Aprobar inicialmente a relación concreta, individualizada e valorada os bens a ocupar necesariamente para a execución da obra e dos seus titulares que se expresa a continuación:

7	POL	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	TITULAR	Superficie	Precio/m2	Valor
1a	28	208	15014A028002080000AL	POSSE PARGA, MARÍA JESÚS	135	16	2.160,00
1b	28	191	15014A028001910001SF	POSSE GARCÍA, TERESA	10	16	160
2	28	185	15014A028001850000AO	CANTO VARELA, JESÚS / PAILOS COLLAZO, DOLORES	36	16	576
3	28	192	15014A028001920001SM	CANTO VARELA, JESÚS / PAILOS COLLAZO, DOLORES	37	16	592
4	28	189	15014A028001890001SM	LÓPEZ GONZÁLEZ, MARÍA ANGELA	32	16	512
5	28	190	15014A028001900000AR	BLANCO RODRIGUEZ RAQUEL, PARDIÑAS TORRADO DAVID	24	16	384
6	28	193	15014A028001930000AI	PENA POSSE, JACOBO	25	16	400
7	28	194	15014A028001940000AJ	PENA POSSE, JACOBO	26	16	416



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

sede.cabana.gal
www.cabana.gal
cabana@cabana.gal
Tlf: 981 754 020
981 754 230

8	28	195	15014A028001950000AE	PENA POSSE, JACOBO	29	16	464
9	28	186	15014A028001860000AK	MUEBLES BERGANTIÑOS S.L.	104	16	1.664,00
10	28	188	15014A028001880000AD	HEREDEROS PET POSSE, MANUEL	161	16	2.576,00
11	28	95	15014A028000950000AX	COMUNIDADE HDROS. JUAN GRAIÑO AMARELLE	627	1,67	1.047,09
12	28	94	15014A028000940000AD	AMEIJENDA SOUTO, MANUEL	407	1,67	679,69
13	28	90	15014A028000900000AM	BELLÓN CANCELA, MARÍA ERSILITA	601	1,67	1.003,67
17	28	89	15014A028000890000AK	BERMUDEZ REY JOSE MANUEL	74	1,67	123,58
18	28	88	15014A028000880000AO	LEMA PÉREZ, JOSEFA AURELIA	142	1,67	237,14
19	28	87	15014A02800870000AM	GUTIERREZ DE CAMARA ARA MARIA JESUS Y OTROS, LOPEZ DE LA OSA VIDAL MARIA PAZ, BAEZA LOPEZ DE LA OSA FEDERICO	143	1,67	238,81
20	28	86	15014A028000860000AF	REY AMADO, MARIA	79	1,67	131,93
21	28	85	15014A028000850000AT	HERDS. MERCEDES SUÁREZ FONDO	58	1,67	96,86



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

sede.cabana.gal
www.cabana.gal
cabana@cabana.gal
Tlf: 981 754 020
981 754 230

22	28	84	15014A028000840000AL	LEMA PÉREZ, CARLOS ANTONIO	75	1,67	125,25
23	28	83	15014A028000830000AP	LEMA PÉREZ, AUREA LIDIA ROSA	111	1,67	185,37
24 Y 25	28	81	15014A028000810000AG	FIGUEROA LÓPEZ, MARÍA CONSUELO / FIGUEROA LÓPEZ, JOSÉ MANUEL	177	1,67	295,59
26	28	216	15014A028002160000AK	GRAÍÑO ORDOÑEZ, MARÍA CARMEN Y OTROS (2)	64	1,67	106,88
27	28	123	15014A028001230000AR	COUSILLAS MONTANS, MARIA ESTHER Y OTROS	255	1,67	425,85
28	28	122	15014A028001220000AK	ALBORJA VERDES, CALIXTO MANUEL	116	1,67	193,72
29	28	121	15014A028001210000AO	HEREDEROS DE PEREIRA CASTRO, JOSÉ	53	1,67	88,51
30	28	120	15014A028001200000AM	LOPEZ EGUILAZ ROSA LUZ, PET VALLES MARINA CLARA, PET LOPEZ GUSTAVO ADOLFO	32	1,67	53,44
31	28	76	15014A028000760000AB	SOUTO ARIJON, MARÍA	45	1,67	75,15
32	28	74	15014A028000740000AW	BELLON CANCELA, MARÍA ERSILITA	205	1,67	342,35
33	28	115	15014A028001150000AT	LEMA PÉREZ, AUREA LIDIA ROSA	61	1,67	101,87



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

sede.cabana.gal
www.cabana.gal
cabana@cabana.gal
Tlf: 981 754 020
981 754 230

34	28	112	15014A028001120000AQ	BELLÓN CANCELA, MARÍA ERSILITA	18	1,67	30,06
35	28	72	15014A028000720000AU	HEREDEROS: LEMA PAILOS, RAMIRO	149	1,67	248,83
36	28	108	15014A028001080000AG	HEREDEROS: FONDO FONDO, ESTEBAN	77	1,67	128,59
38	28	106	15014A028001060000AB	HEREDEROS: MOREIRA GÓMEZ, RAMÓN	15	1,67	25,05
39	28	70	15014A028000700000AS	BELLON CANCELA, MARÍA ERSILITA	376	1,67	627,92
40	28	69	15014A028000690000AU	PET POSE, MANUEL	116	1,67	193,72
41	28	105	15014A028001050000AA	AMARELLE ÁLVAREZ, BENITO	138	1,67	230,46
42	28	67	15014A028000670000AS	HEREDEROS: SOUTO AMARELLE, BASILISA	135	1,67	225,45
43	28	68	15014A028000680000AZ	BARREIRA LEMA, HERMOSINDA	298	1,67	497,66
48	28	54	15014A028000540000AF	HEREDEROS: VALDÉS PARGA, JAIME JOAQUÍN	1.213,00	1,67	2.025,71
49	28	26	15014A028000260000AR	RODRÍGUEZ VALDES, JAIME MANUEL	184	1,67	307,28
51	28	25	15014A028000250000AK	ESPASANDIN SOUTO, MANUEL	289	1,67	482,63



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

sede.cabana.gal
www.cabana.gal
cabana@cabana.gal
Tlf: 981 754 020
981 754 230

52	28	24	15014A028000240000AO	VARELA FIGUEIRAS, DOLORES	41	1,67	68,47
53	28	23	15014A028000230000AM	VARELA EIROA, MARÍA ISABEL	93	1,67	155,31
54	28	22	15014A028000220000AF	MOREIRA EIROA, ISABEL	41	1,67	68,47
55	28	21	15014A028000210000AT	VÁZQUEZ ESPASANDÍN, AMADORA	42	1,67	70,14
56	28	20	15014A028000200000AL	HEREDEROS DE EIROA VERDES, JOSÉ	18	1,67	30,06
57	28	19	15014A028000190000AF	HEREDEROS: RIVERA ALVARELLOS, RICARDO	27	1,67	45,09
58	28	18	15014A028000180000AT	VÁZQUEZ ESPASANDÍN, AMADORA	18	1,67	30,06
59	28	17	15014A028000170000AL	LEMA REINO, MARÍA AMELIA	51	1,67	85,17
60	28	16	15014A028000160000AP	VÁZQUEZ AMARELLE, JOSÉ ANTONIO	45	1,67	75,15
61	28	15	15014A028000150000AQ	MATO FERREIRO, CARMEN	21	1,67	35,07
62	28	14	15014A028000140000AG	MOURELLE MOSQUEIRA, JOSEFA	41	1,67	68,47
63	28	13	15014A028000130000AY	SUAREZ SEOANE, GERARDO	275	1,67	459,25



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

sede.cabana.gal
www.cabana.gal
cabana@cabana.gal
Tlf: 981 754 020
981 754 230

64	28	12	15014A028000120000AB	MATO BERMÚDEZ, JOSÉ MARÍA	20	1,67	33,4
65	28	11	15014A028000110000AA	TOJA GARCÍA, JESÚS	19	1,67	31,73
84	28	36	15014A028000360000AZ	SOUTO COUSILLAS, CELIA / MATO BLANCO JOSÉ	120	1,67	200,4
143a	28	212	15014A028002120000AT	DESCONOCIDO	623	1,67	1.040,41
143b	28	2	15014A028000020000AE	DEVESA LANGUEIRON, S.L.	1.127,00	1,67	1.882,09
						TOTAL	24.858,85

RELACION DE PROPIETARIOS PARCELA NUMERO 26

GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA DOLORES, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA FRANCISCA, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA MERCEDES, GRAIÑO ORDOÑEZ JUAN MARIA, GRAIÑO ORDOÑEZ JOSE MARIA, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA MAR, GRAIÑO ORDOÑEZ DOMINGO MARIA, GRAIÑO ORDOÑEZ ANA MARIA, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA INMACULADA, GRAIÑO RILO AGUSTIN, GRAIÑO COUSILLAS MARTA

RELACION DE PROPIETARIOS PARCELA NUMERO 27

COUSILLAS MONTANS MARIA OLGA ESTHER, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA DEL CARMEN, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA DOLORES, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA FRANCISCA, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA MERCEDES, GRAIÑO ORDOÑEZ JUAN MARIA, GRAIÑO ORDOÑEZ JOSE MARIA, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA MAR, GRAIÑO ORDOÑEZ DOMINGO MARIA, GRAIÑO ORDOÑEZ ANA MARIA, GRAIÑO ORDOÑEZ MARIA INMACULADA, GRAIÑO RILO AGUSTIN, GRAIÑO COUSILLAS MARTA, GRAIÑO COUSILLAS MARTA

TERCEIRO. Someter o proxecto de expropiación e a relación individualizada de bens e dereitos de necesaria ocupación a información pública insertando os correspondentes anuncios no Boletín Oficial da Provincia e no Taboleiro de anuncios do Concello así como nun dos xornais de maior circulación da provincia, durante un prazo de quince días hábiles, contados a partir da última das publicacións referidas,



CONCELLO DE CABANA DE BERGANTIÑOS

sede.cabana.gal
www.cabana.gal
cabana@cabana.gal
Tlf: 981 754 020
981 754 230

co obxecto de que os interesados poidan formular alegacións sobre a procedencia da ocupación ou disposición dos bens e o seu estado material ou legal.

Para estes efectos o expediente estará exposto no Concello (Departamento de urbanismo), sito no lugar de A Carballa- Cesullas, s/n Cabana de Bergantiños.

QUINTO. Notificar este acordo, de forma individual, a cada un dos interesados.

As actuacións do expediente expropiatorio entenderanse en primeiro lugar, cos propietarios do ben ou titular do dereito obxecto da expropiación, polo que se pon de manifesto a conveniencia de presentar certificacións rexistrais e demais documentos que acrediten a titularidade dos bens e dereitos afectados, advertindo de que o pago unicamente se realizará a favor dos titulares rexistrais do dominio, ou no suposto de fincas que non figuren inscritas, co titular segundo os títulos xustificativos do seu dereito completados con certificacións negativas do Rexistro da Propiedade; no resto dos casos, procederase a consignar na Caixa Xeral de Depósitos o importe dos xustos prezos das fincas.

SEXTO. Asimesmo, publicar un anuncio deste acordo de aprobación inicial no Boletín oficial do Estado aos efectos de que sirva de notificación aos propietarios descoñecidos, e dos que se ignore o lugar da notificación, ou ben, tramitada esta non se puidese efectuar. Todo elo de conformidade co disposto no art 44 da Ley 39/2015, de 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas."

E para que conste, expide a presente por orde e co visto e praxe do sr. Alcalde en exercicio exclusivo da función de fe pública prevista no artigo 3.2.f) do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional.

Documento asinado dixitalmente.